



„Wszędzie tam, gdzie przerabia się drewno...”



Ile domów drewnianych buduje 750 firm?

Zapotrzebowanie na drewno i płyty drewnopochodne w krajowym budownictwie wzrasta z każdym rokiem, ale pogłębiona statystyka uzasadniałaby celowość podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie pozyskiwania odpowiedniego surowca, jego celowego przerabiania i pogłębionego przetwórstwa tarcicy. Budownictwo drewniane staje się ważną technologią budowy domów, a także obiektów użyteczności publicznej, choć, niestety, większość z nich, będących dziełem ponad 750 polskich firm zajmujących się szeroko pojętym budownictwem drewnianym, realizowanych jest dla zagranicznych odbiorców. - Z dostępnych nam danych wynika - mówi Wojciech Nitka, prezes Stowarzyszenia Dom Drewniany - że 377 firm specjalizuje się w budowie domów w systemie kanadyjskim, 41 przedsiębiorstw buduje domy prefabrykowane systemem produkcyjnym, 207 firm specjalizuje się w stawianiu domów z bali, a 127 przedsiębiorstw ogranicza się do budowy domków letniskowych. Mamy też w swojej bazie 11 firm stawiających konstrukcje ryglowe. Szacujemy, że około 5-6 proc. budownictwa jednorodzinne realizowanego jest w technologiach opartych na drewnie. Ale realizowane są przez te firmy oraz firmy ogólnobudowlane także budynki wielorodzinne o drewnianej konstrukcji szkieletowej, a także obiekty wysokokubaturowe, typu hale sportowe czy pływalnie. Budownictwo to z każdym rokiem rozwija się. Niestety, brak prowadzonych w naszym kraju statystyk w tym zakresie uniemożliwia poznanie prawdziwego rozwoju tego typu budownictwa.

Niewiarygodne dane GUS

Tego typu statystykę prowadzi większość krajów Unii Europejskiej, co pozwala zorientować się w wielkości budownictwa drewnianego w danym kraju. Stowarzyszenie Dom Drewniany skupiające firmy wykonawcze i producentów materiałów dla budownictwa drewnianego, a zajmujące się promocją i wdrażaniem budownictwa drewnianego, zwróciło się z prośbą do Janusza Witkowskiego, prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o rozważenie wprowadzenia sprawozdawczości w zakresie ilości budowanych domów jedno- i wielorodzinnych o konstrukcji drewnianej.

- Nasza propozycja przewidywała wprowadzenie w statystyce sprawozdawczej informacji opartej na wydawanych pozwoleń na budowę domów o drewnianej konstrukcji szkieletowej, domów z bali drewnianych o średnicy powyżej 200 mm oraz budynków wielorodzinnych stawianych w drewnianej konstrukcji szkieletowej - mówi Wojciech Nitka. - Uważamy, że gromadzenie powyższych danych pozwoliłoby pozyskać wiarygodne informacje na temat rynku budownictwa drewnianego w naszym kraju.

Z odpowiedzi Departamentu Informacji GUS wynika, że urząd prowadzi kwartalne badania o nowych budynkach, między innymi według technologii wznoszenia, a od 2012 r. została rozszerzona definicja technologii dla budownictwa drewnianego, ponieważ do tamtej pory obejmowała ona wyłącznie technologię „kanadyjską”. Obecnie obejmuje lekki szkielet drewniany, drewniane elementy prefabrykowane i domy z bali.

Według informacji Witolda Marka Woźniaka, dyrektora Departamentu Informacji, w trzech pierwszych kwartałach 2013 r. oddano do użytkowania 51 658 nowych budynków mieszkalnych w budownictwie indywidualnym, głównie jednorodzinne, z tego w technologii konstrukcji drewnianych - 222 budynki oraz 3364 budynki w budownictwie innym niż indywidualne, z tego... 1 w technologii konstrukcji drewnianych.

- Nie jest planowane rozszerzenie badań o pozwolenia na budowę oraz oddawanych do użytkowania o technologię wznoszenia budynków - poinformował Witold Marek Woźniak.

Inne dane z firm

- Niestety, informacja GUS nie przedstawia rzeczywistej wielkości budownictwa drewnianego - przekonuje Wojciech Nitka. - Wiadomo bowiem, że wiele budynków pomimo zamieszkania, z różnych względów, nie zostaje oddanych do użytkowania. Lepszym systemem poznania wielkości budownictwa drewnianego w naszym kraju byłby system określający ilość wydanych pozwoleń na budowę, zgodnie z drukiem B-05. Pewnie więc dlatego podana liczba 222 budynków w różnych technologiach drewnianych, oddanych do użytkowania w okresie I-III kwartał 2013 r., nie obrazuje rzeczywistej wielkości budownictwa drewnianego w naszym kraju. Dysponujemy bowiem danymi z 27 firm należących do Stowarzyszenia Dom Drewniany. Wynika z nich, że w 2013 r. rozpoczęły i zakończyły budowę 293 domów, a do tego oddały 89 budynków, których budowę rozpoczęto w 2012 r., a zostały zakończone w zeszłym roku. Ponadto, w 2013 r. rozpoczęto budowę 109 budynków, które przekazano do zamieszkania na początku 2014 r. W sumie jest to 491 budynków, zrealizowanych przez 27 firm skupionych w SDD.

Nawet 5000 rocznie

Według danych Centrum Budownictwa Drewnianego owych 750 firm zajmujących się w kraju budową domów jednorodzinnych w technologiach drewnianych, wykonuje każdego roku około 4-5 tys. budynków w różnych technologiach drewnianych. Wszak średnio jedna firma buduje minimum sześć domów rocznie.

Poznanie faktycznych rozmiarów budownictwa drewnianego w naszym kraju wynika nie tyle ze statystycznego kaprysu, ale byłoby pomocne tartakom czy hurtowniom drewna, a w dalszej kolejności Lasom Państwowym. Póki co przyjmuje się, że skoro budownictwo drewniane może stanowić około 5,5 proc. wszystkich oddawanych domów, a średnia powierzchnia

takiego domu to 146 m², to do realizacji tych obiektów potrzeba około 131 000 m³ tarcicy, przy założeniu, że na każdy m² powierzchni potrzeba około 0,2 m³ tarcicy.

- To nie jest całe zużycie drewna konstrukcyjnego przez budownictwo jednorodzinne - wyliczał niedawno Wojciech Nitka na konferencji w Poznaniu. - Zużycie drewna na konstrukcje dachowe obiektów murowanych wznoszonych w jednym roku (więźby, deskowanie, łąty) określam na ponad 895 000 m³. A przecież drewniane konstrukcje dachowe, szalunki, rusztowania, stolarka okienna i drzwiowa znajdują powszechne zastosowanie w 57 536 mieszkaniach oddanych do użytku przez deweloperów. Biorąc to pod uwagę, widać, jak duże znaczenie dla branży drzewnej mają zawirowania na rynku budowlanym. Poznaniem faktycznego rynku budownictwa drewnianego zainteresowani są więc producenci materiałów budowlanych stosowanych powszechnie w budownictwie drewnianym - producenci tarcicy konstrukcyjnej, płyt drewnopochodnych, a także materiałów izolacyjnych i płyt gipsowo-kartonowych.